

420 000 €

 115 m² 5 pièces Le Conquet

Surface	115.00 m ²
Séjour	52 m ²
Superficie du terrain	08 a 70 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	Neuf
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	563 €/an

Référence VM598, Mandat N°3020083 **Trop tard vendu dès le 1er jours des visites. EXCLUSIVITE.** Nouveauté dans votre agence SII sur la commune du CONQUET située sur un site exceptionnelle et proche de la plage des blancs sablons, villa plain-pied T5 de standing entièrement refait à neuf. Elle est composée d'une entrée, grand séjour salon cuisine us toute équipée et aménagée, une suite parentale (accès direct sur le jardin), avec dressing et salle de bains privative, 2 autres chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, cellier, WC indépendant, dégagement. Beau jardin paysager. Portail automatique, vidéophone. Piscinable. A saisir très rapidement!

Réf : VM598. Visite virtuelle, modélisation 3D disponible sur notre site internet (contacter l'agence pour avoir le code pour la visualiser). Tél : 0646011005.

Mandat N° 3020083. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Classe énergie C, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/immoinvest/173/r6cAN/bareme_d_honoraires_30052022.pdf

Les points forts :

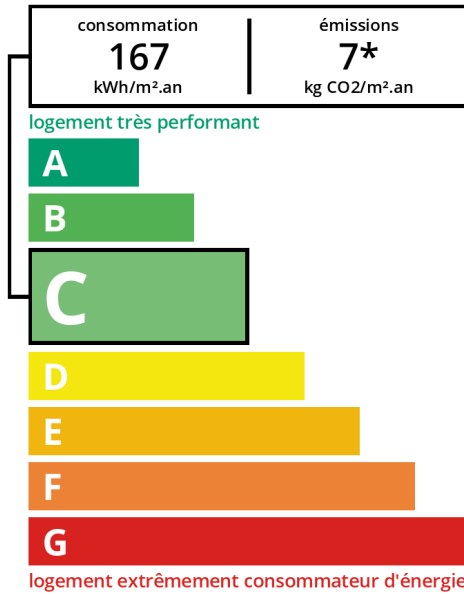
- proche plages

**SOLUTIONS IMMO INVEST**

129 rue Jean Jaures
29200 Brest
02 98 80 64 31

**Frédéric MOTTÉ**

frederic.motte@sii.bzh
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 438 650 020
RCP AR796803
06 46 01 10 05



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

