

315 000 €

 130 m² 7 pièces Kerlouan

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Surface | 130.00 m ² |
| Superficie du terrain | 13 a |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 6 |
| Niveaux | 2 |
| Salle d'eau | 2 |
| WC | 2 Indépendant |
| Vue | Mer |
| Assainissement | Individuel |
| Cuisine | Aménagée |

Référence VM578, Mandat N°2920089 **VENDU DES LA PREMIERE VISITE!**

Exclusivité! Villa T7 face aux dunes et à quelques mètres de la plage et de la mer. Composée au rez-de-chaussée: d'une entrée, séjour salon, grande cuisine aménagée, une arrière cuisine, 2 chambres de plain pied, salle d'eau récente, WC indépendant, grand garage, jardin. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, dégagement, comble aménageable. A saisir très rapidement! Réf : VM 578 Visite virtuelle disponible sur notre site avec un code d'accès qui vous sera communiquer par l'agence. Frédéric Motté 0646011005.

Mandat N° 2920089. Honoraires à la charge du vendeur.
Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 0.00 et 0.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immoinvest/173/r6cAN/bareme_d_honoraires_30052022.pdf

Les points forts :

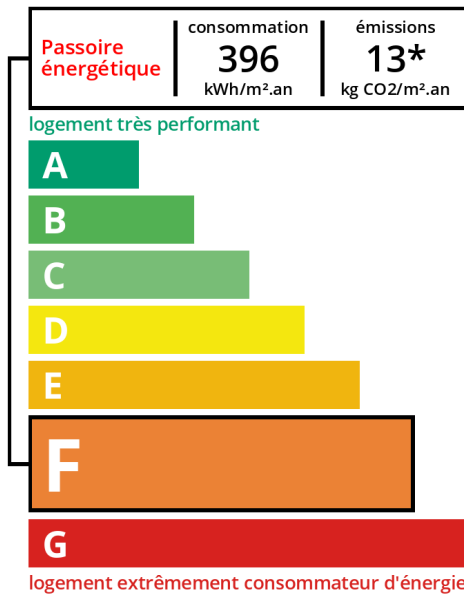
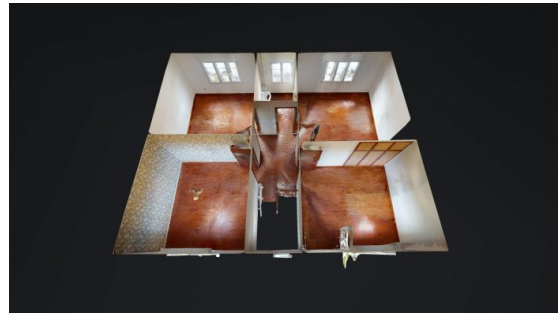
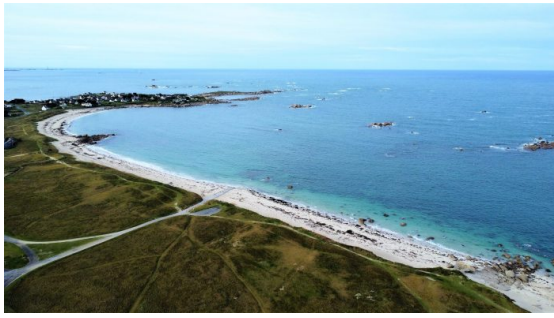
- Bord de mer première ligne



SOLUTIONS IMMO INVEST
129 rue Jean Jaures
29200 Brest
02 98 80 64 31



Frédéric MOTTÉ
frederic.motte@sii.bzh
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 438 650 020
RCP AR796803
06 46 01 10 05



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

