

Nous contacter

 116 m<sup>2</sup> 6 pièces Guilers

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Surface               | 116.00 m <sup>2</sup>              |
| Séjour                | 46 m <sup>2</sup>                  |
| Superficie du terrain | 06 a 54 ca                         |
| Pièces                | 6                                  |
| Chambres              | 4                                  |
| Niveaux               | 1                                  |
| Salle de bains        | 1                                  |
| WC                    | 1 Indépendant                      |
| Epoque, année         | 2015 Neuf                          |
| État général          | En excellent état                  |
| Exposition            | Sud                                |
| Chauffage             | Au sol                             |
| Ouvertures            | Aluminium                          |
| Assainissement        | Tout à l'égout                     |
| Cuisine               | Aménagée et équipée,<br>Américaine |

Référence 2920032 **VENDU PAR L'AGENCE**. Rare! Maison neuve de standing de 2015 en RT 2012 de plain-pied d'une superficie habitable de 116 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 654 m<sup>2</sup>, non mitoyenne, située dans le bourg de GUILERS, proche des commerces et des écoles, elle est composée d'une entrée, grand séjour salon cuisine us de + de 45 m<sup>2</sup>, 4 chambres, une salle bains avec baignoire et douche à l'italienne. WC suspendu et indépendant, dégagement, grande terrasse en bois, terrain clos sans aucun vis à vis, portail automatique, domotique. Exposition principale plain sud. Plus de photos et visite virtuelle disponible sur notre site internet. A saisir très rapidement! Réf : 2920032. Honoraire charge vendeur. Tél : 0646011005. Frédéric Motté, Agent Commercial Rsac 438650020. Télépilote de drone professionnel sous la marque France Aéro Prod (référéncé par la DGAC : ED 623).

DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/immoinvest/173/r6cAN/bareme\\_d\\_honoraires\\_30052022.pdf](https://files.netty.immo/file/immoinvest/173/r6cAN/bareme_d_honoraires_30052022.pdf)

Les points forts :

- Plain pied / Neuf / Non mitoyenne

**SOLUTIONS IMMO INVEST**

129 rue Jean Jaures

29200 Brest

02 98 80 64 31

**Frédéric MOTTÉ**

frederic.motte@sii.bzh

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 438 650 020

RCP AR796803

06 46 01 10 05

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)