

740 000 €

 180 m² 7 pièces Plougastel-Daoulas

code pour la visite virtuelle : SII2920045



vue de la rade de Brest et du goulet

Surface	180.00 m ²
Séjour	52 m ²
Superficie du terrain	18 a 23 ca
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Mer
Chauffage	Fioul
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	1 923 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	E

Référence SII 2920045, Mandat N°2920045 **Sous compromis vendu en 1 visite.** Belle propriété, sa situation et sa vue mer sur la rade de BREST et du goulet est exceptionnelle! Propriété sur une parcelle de 1400 m² situé au bord du rivage, elle possède son accès privatif à la mer. Clos de mur, d'une superficie de 180 m² environs, elle est composée au rdc d'une entrée, d'une suite parentale avec sa salle d'eau privative avec douche à l'italienne et son dressing, un dégagement, qui dessert une chaufferie, une petite pièce de rangement et d'un wc dépendant, grande pièce de vie, un deuxième salon et son jacuzzi, grande cuisine us toute équipées et aménagée, grande terrasse couverte avec des lames qui sont amovible, ce qui permet de rester à l'ombre par temps de grand soleil, terrasse en bois, jardin.

A l'étage deux chambres, dont une avec un grand dressing, grande salle de bains avec baignoire jacuzzi et sa douche et son wc, un bureau.

Grand standing "esprit intérieur marine".

Rare sur le marché, a saisir rapidement.

Réf SII 2920045

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Honoraire à la charge du vendeur.

Mandat N° 2920045. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://solutionsimmoinvest.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Accès direct et privative à la mer

**SOLUTIONS IMMO INVEST**129 rue Jean Jaures
29200 Brest
02 98 80 64 31**Frédéric MOTTE**frederic.motte@sii.bzh
Agent commercial
N° RSAC 438 650 020
RCP AR796803
06 46 01 10 05



SAS Solutions immo invest au capital de 500 € • SIRET 88013508200019 • Carte pro 2901 2020 000 044 233 délivrée par CCI de Bretagne Ouest 0 •
N° RCP AR796803 auprès de Generali IARD 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris
Document non contractuel